

岩手県立磐井病院テナント営業募集要項

岩手県立磐井病院では、以下のとおり、令和5年2月からの病院内のテナント営業に関する事業者を募集します。

1 施設の概要

- (1) 名称
岩手県立磐井病院
- (2) 所在地
岩手県一関市狐禅寺字大平 17 番地
- (3) 病床数 磐井病院 315 床
2階 : 51 床
3階西 : 60 床
3階東 : 60 床
4階西 : 60 床（結核 10 床 一般 50 床）
4階東 : 60 床
5階 : 24 床
- (4) 建物概要 S・SRC 造、地下 1 階地上 5 階 延床面積 25,350.21 m²
- (5) 患者数（令和3年度実績）

磐井病院 外来患者数 476 人/日、入院患者数 221 人/日

延べ入院患者数		80,645 人
内 訳	病衣使用患者数（算定）	59,378 人
	病衣使用患者数（非算定）※	6,149 人
	病衣未使用患者数	15,118 人

※「テナント営業に係る個別条件」1-(1)(注)に記載する減免・免除プラン該当する対象患者

- (6) 病院に勤務する職員数（令和4年9月1日現在）

磐井病院 527 人（その他委託職員 85 人）

2 募集するテナント業種名及び事業者数

入院セット提供営業（1 事業者）

3 応募資格

- (1) 令和4年4月1日時点において県内に本社、支社、営業所等を有する事業者が応募できます。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者としてします。
- (3) この公示の日から審査完了の日までの間に、岩手県から指名停止の措置を受けていない者としてします。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であることとしてします。
- (5) 一般財団法人医療関連サービス振興会が認定する「寝具類洗濯業務」に係る医療関連サービスマークを有している、もしくは、医療関連サービスマークを有する業者から衣類、タオル類を仕入れ及び洗濯をするものとしてします。
- (6) 入院セット提供営業において、平成31年4月1日以降に、日本国内における300床以上の

病院（医療法（昭和 23 年法律第 205 号）第 1 条の 5 第 1 項に規定する病院をいう。）において、1 年以上継続して類似業務を運営する実績を有する者としてします。

4 テナントの場所、面積及び不動産使用料の概算額

(1) 許可面積

入院セット在庫保管場所として、各病棟（3.318 m²）、中央倉庫（8.6588 m²）及び中央リネン庫（2.53 m²）の貸与を予定しています。詳細については協議のうえ決定するものとします。

- ① 各病棟病衣保管庫 3.318 m² （各病棟壁面収納 0.553 m²）
- ② 中央倉庫 8.6588 m² （旧食堂厨房）
- ③ リネン庫 2.53 m² （地下リネン室）

(2) 不動産使用料（概算）

年間使用料 403 千円（税込）

5 応募書類の提出等

(1) 受付期間

令和 4 年 10 月 3 日（月）から令和 4 年 11 月 11 日（金）まで

（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）午前 8 時 30 分から午後 5 時まで

(2) 提出先

岩手県立磐井病院総務課管財係

〒029-0192 岩手県一関市狐禅寺字大平 17 番地

(3) 提出書類

次の書類を各 1 部提出してください。出店及び営業計画書（様式 2）について、記入欄が不足する場合は、任意の様式（ただし、無地の用紙を使用し、A4 版 2 ページ（両面記載の場合は 1 枚）を上限とする）で提出しても構いません。なお、①②③④⑤の様式については、令和 4 年 10 月 3 日（月）から令和 4 年 11 月 11 日（金）の平日午前 8 時 30 分～午後 5 時の間に磐井病院総務課管財係で受取できるほか、磐井病院のホームページからダウンロードすることもできます。

- ① 出店及び営業申請書（様式 1）
- ② 出店及び営業計画書（様式 2）
- ③ 営業実績及び出店状況（様式 3）
- ④ 入院セット提供営業に係る仕入先一覧（様式 4）
- ⑤ 消耗品取扱物品一覧（様式 5）
- ⑥ 登記簿謄本（個人の場合は住民票及び身分証明書）
- ⑦ 出店及び営業に必要な許可証等の写し（現在の営業分でも可）
- ⑧ 納税証明書（その 1）（税務署で発行する証明書）
- ⑨ 納税証明書（地方税）（各振興局及び市町村で発行する証明書。法人県民税、法人事業税並びに法人市民税の納付を確認できる書類で、個人の場合は住民税の納付がわかる書類）
- ⑩ 貸借対照表及び損益計算書（個人の場合は損益計算書のみでも可）
- ⑪ 会社概要のパンフレット、カタログ等がある場合は添付してください。

} 無地の用紙を使用すること

(2) 提出方法

応募書類は、提出先まで持参するか郵送してください。郵送の場合は、必ず「配達記録郵便」として、令和 4 年 11 月 10 日（木）までに到着するよう送付してください。

持参する場合は、(1)で定める期間内及び時間内に、(2)に定める担当部署へ提出してくだ

さい。

6 応募に関する留意事項

(1) テナント営業の条件等への同意

テナント営業の内容、方法、条件等を別添の「テナント営業に係る基本条件」及び「テナント営業に係る個別条件」により確認し同意のうえで応募してください。

(2) 失効又は無効

次のいずれかに該当する場合は、申込が失効又は無効になります。

- ① 受付期間を過ぎて応募書類が提出されたとき。
- ② 提出した書類に虚偽の記載があったとき。
- ③ 審査の公平性に影響を与える行為があったとき。
- ④ 本募集要項に違反すると認められるとき。
- ⑤ 応募資格を有していないことが判明したとき。
- ⑥ 応募者による業務履行が困難であると判断されたとき。

(3) 応募の辞退

応募書類を提出した後に辞退する場合は、辞退届（任意様式）を提出してください。

(4) 費用負担

応募に係る経費は、応募者の負担とします。

(5) その他

- ① 応募書類を受理した後の書類の書換え又は訂正等は認めません。
- ② 提出した応募書類は返還しません。

なお、これらの書類については、今回の事業者選定の目的以外には使用しません。

7 選考方法等

(1) 事業者の選考

岩手県立磐井病院テナント選考委員会において応募書類を審査し、選考基準により評点のうえもっとも高点の事業者を決定します。なお、必要に応じて応募者からヒアリングを行います。

なお、選考内容の公平性を保つため、評点者には審査書類（応募書類）上から応募者を特定できないようにします。（評点者へは、応募者を特定できる部分（写真、ロゴマーク等必要と判断される部分すべて）を黒塗りとした審査書類を配布のうえ審査します。）

(2) 選考基準

別紙1のとおり

8 選考結果の発表

令和4年11月下旬(予定)に、応募者全員に通知するとともに、磐井病院のホームページ並びに病院内掲示板に掲載します。

9 その他

テナント募集説明会以後に疑義が生じた場合は、令和4年10月11日(火)以降の平日午前8時30分～午後5時、最終期限令和4年10月18日(火)16時まで、文書により照会してください。照会方法については、末尾に記載の照会先まで「質問書」に記入のうえ、持参・郵送又はFAXにより提出してください。その他の方法での質問は受け付けません。

なお、郵送及びFAXによる提出の場合は、電話にて担当に到着を確認してください。

おって、質問事項及びその回答内容については、令和4年10月25日(火)までに磐井病院のホ

ホームページ及び掲示板に掲載します。

(照会先)

岩手県立磐井病院総務課管財係 担当：左近

〒029-0192 岩手県一関市狐禅寺字大平 17 番地

電話 0191-23-3452 (代表) F A X 0191-23-9691